

Số: 77/TB-THADS

Krông Pa, ngày 30 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 23/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 469/2022/VVAC/CT ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá trị Việt- Địa chỉ: Số 68A đường 7, khu phố 5, phường Linh Tây, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần thẩm định giá trị Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: 55 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 26/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Đường Nay Der, tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích đất 11.144m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 40; tờ bản đồ số 04 do UBND huyện Krông Pa cấp giấy chứng nhận số BA 530773 ngày 02 tháng 3 năm 2015 tại buôn Blang, xã Chư Ngọc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.



Gía khởi điểm bán đấu giá: **194.971.524** đồng (Một trăm chín mươi tư triệu chín trăm bảy mươi một nghìn năm trăm hai mươi bốn đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích đất 67m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 123; tờ bản đồ số 11 do UBND huyện Krông Pa cấp giấy chứng nhận số CL 697445 ngày 27 tháng 11 năm 2017 tại buôn Djret, xã Chư Ngọc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Gía khởi điểm bán đấu giá: **167.503.974** đồng (Một trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm linh ba nghìn chín trăm bảy mươi tư đồng)

Tài sản 3: Quyền sử dụng diện tích đất 382m² (trong đó có 100m² đất ở và 282m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 113; tờ bản đồ số 11 do UBND huyện Krông Pa cấp giấy chứng nhận số BA 530665 ngày 31 tháng 5 năm 2010 và tài sản gắn liền với đất: 01 nhà tạm diện tích 23m² tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn, và 01 giếng đào sâu 09m, đường kính 80cm tại buôn Djret, xã Chư Ngọc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Gía khởi điểm bán đấu giá: **235.623.411** đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm mười một đồng)

(Hiện trạng các tài sản được mô tả theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Các tổ chức tham gia đăng ký bán đấu giá phải hội tụ đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Đường Nay Der, tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

MAN
Trương Thị Nga

